

# 重庆市国有资产监督管理委员会

A

同意公开

渝国资函〔2025〕284号

## 重庆市国有资产监督管理委员会 关于市政协六届三次会议第1239号提案 答复的函

刘睿委员：

您提出的《关于加快启动西部（重庆）科学城沙坪坝片区市级储备范围道路管网建设的建议》（第1239号）收悉。经与沙坪坝区政府、市住房城乡建委、市规划自然资源局以及市城投集团、市地产集团等相关单位的共同研究办理，现答复如下：

### 一、目前工作进展

#### （一）大学城北部拓展区南北骨架道路

市城投集团储备的4.13平方公里青木关片区路网中的大学城北部拓展区南北骨架道路正处于前期策划阶段。目前，市城投集团正会同市级相关部门及沙坪坝区相关部门，加快推动征地手续

报批及工程前期工作启动。市地产集团负责推进的青凤高科产业园与大学城之间市级储备地内规划的海博大道与海会大道南延伸段两条主要干道。目前，北拓区内规划建设的两条南北主干道路大部分土地已完成征拆，待全部完成征拆工作后，道路将具备土地污染调查治理与开工建设的条件。截至 2024 年底，结合市级储备土地的征拆现状，渝地土地发展公司已完成北拓片区纵一路、纵二路、横五路、横三路西段已征收范围的道路设计方案和可研方案编制工作。根据在编分区规划和轨道线网规划，17 号线沿纵一路敷设，在北拓片区设 3 站点（石碾桥站、双土地站、腰塘站）。为落实主城都市区城市轨道交通 TOD 综合开发专项规划要求，正对北拓区轨道站点周边用地布局、开发强度等开展优化调整，目前规划优化调整方案暂未完全确定，后续根据招商情况进行实时调整和入库。由于沙坪坝大学城北拓区北侧产业用地聚集，市地产集团将协调市规划自然资源局、市土地储备整治中心与沙坪坝区政府共同开展片区招商工作。市地产集团已在结合招商及规划情况稳步推进相关工作，已完成海博大道延伸段南侧已征收范围的勘察设计招标，力争今年内完成道路设计方案和可研方案编制。海会大道延伸段（大学城东一路）将启动部分土地征收和道路前期设计工作。

## （二）中梁山西侧沿山货运通道

中梁山西侧沿山货运通道沙坪坝区段（市城投集团代储备地

的 1.2 公里)已完成部分前期准备工作,已初步申报纳入 2025 年市级储备土地整治计划,待财政资金到位后有序推进。目前正积极推进项目建设,但受北侧渝蓉高速连接道方案设计、南侧沿山货运通道部分路段方案未获批以及项目部分位于城镇开发边界外等因素影响,建设边界条件需尽快稳定,手续报批也存在一定困难。

### (三)已建成小区配套道路及排水设施

目前,大学城片区市级储备范围内已出让土地周边拟建道路 16 条、16.61 公里,已有 8 条、总长约 11.76 公里市政道路建成,占比 71%,现基本满足周边群众出行需求。配套道路及管网正在按照“先易后难、轻重缓急”的思路分阶段、分批次推进建设工作,逐步完善片区城市路网,按照 2025 年市级储备土地整治计划初步安排,计划推进开展 6 条、总长约 3.88 公里道路建设。市地产集团在加快补齐相关出让地块配套道路、排水管网等基础设施建设方面已取得一定进展。一是西永九号小区周边道路。该项目通过分阶段实施方式,已开展虎溪河路一期(K0+565.29-K0+905.34)段施工,该道路连接虎溪河三支路与虎溪河四支路,计划 2025 年 6 月完工,该路段建成后将基本解决西永九号小区居民出行问题。同时,渝地土地发展公司已启动虎溪路二期道路前期手续办理,力争尽快启动建设。二是大学城纵一路房地产学院段。该项目已完成施工招投标工作,计划 2025 年一



季度开工，2026 年一季度完工。道路建成后，将有效解决大学城陈家桥片区交通拥堵，居民出行困难问题，同时该项目配套管网将发挥作用，彻底解决周边污水溢流问题。三是佳兆业晓岸云起小区周边道路。该小区周边道路分别为莲花滩河 10 路和 11 路，渝地土地发展公司正在开展前期手续办理工作。由于项目用地范围存在部分林地以及未转用土地问题，导致划拨手续办理进度滞后，正在积极协调相关行政主管部门，加快推进前期手续办理，力争 2025 年开工建设。

## **二、面临的主要问题**

### **（一）资金因素**

土地整治资金紧张，部分道路建设项目尚未安排专项建设费用，且青木关片区因征拆资金不足、征拆难度大，影响道路建设推进。

### **（二）规划及手续问题**

青木关片区有规划道路建设因北拓区规划调整，建设边界条件未锁定，且部分道路位于城镇开发边界外，手续报批困难；沿山货运通道受其他项目方案设计及审批影响，建设边界条件需尽快确定，同样存在手续报批难题。

### **（三）征拆协调难题**

北拓区内规划建设的两条南北主干道路虽大部分土地已完成征拆，但仍有部分待完成，且整体征拆涉及多方协调，工作难



度较大。

### 三、下一步工作

下一步，市国资委将积极协调市城投集团、市地产集团与市级相关部门及沙坪坝区政府，建立更加紧密的沟通协调机制。督促市城投集团、市地产集团多渠道争取项目建设资金，在资金落实后加快开展项目提级论证、征地拆迁、方案论证等项目前期工作，条件成熟后立即启动征地手续报批，争取尽快实现道路开工建设，逐步完善片区道路管网建设，解决群众出行和企业发展问题。

此复函已经曾菁华主任审签。对以上答复你们有什么意见，请填写在回执上寄给我们，以便进一步改进工作。

重庆市国有资产监督管理委员会

2025年4月29日

联系人：陈一实

联系电话：67678061、17318494561

邮编：401121