

重庆市国有资产监督管理委员会

A

同意公开

渝国资函〔2025〕309号

重庆市国有资产监督管理委员会 关于市六届人大三次会议第0102号建议 办理情况的答复函

赵树乾代表：

非常感谢您对国有资产盘活的关心和建议！收到《关于盘活“豫丰里”抗战别墅群资产的建议》后，我委高度重视，经会同沙坪坝区政府和市文旅委研究办理，关于危房治理事项，沙坪坝区政府正研究解决；关于盘活资产打造都市文旅IP事项，目前暂不具备解决条件。现将办理情况答复如下：

一、“豫丰里”抗战别墅群房屋基本情况

“豫丰里”抗战别墅群房屋位于沙坪坝区土湾街道模范社区新生村，属于原国有企业重庆华诚第一棉纺织厂（以下称重棉一厂）分配给企业职工居住的福利住房。福利住房大部分建造于上

世纪四十年代初期至六十年代，2010年前，企业按照公房政策将该资产出售给职工住户。实施房改政策时，部分房屋因为配套不完善，不符合售房条件，当时未能实现房屋产权转移，目前尚有22栋279户危旧房屋未完成出售（含代表建议所提及8栋别墅涉及59户住户）。

2016年土湾街道重新组织对22栋279户未出售公房进行了鉴定，其中18栋房屋（涉及职工住户161户，含“豫丰里”8栋59户）鉴定结果为C级、D级危房，不能出售。故至今22栋279户房屋产权仍然没有出售给职工。重棉一厂破产清算后，上述未出售公房移交给重庆轻纺集团下属企业重庆轻纺资产管理有限公司管理，现仍由职工住户居住并实际拥有使用权。

二、“豫丰里”抗战别墅群房屋日常维护管理情况

2018年，重庆轻纺资产管理有限公司根据市政府“三供一业”社会职能剥离移交政策，按照规范程序对“豫丰里”抗战别墅群房屋进行了维修整治，补建了大修基金并专户存于重庆市住房大修基金管理中心，在规定时间内完成所有安全隐患项目的整改并通过竣工验收合格，于2019年5月28日全部移交给沙区土湾街道实行社会化管理，日常维护和管理均由街道负责实施，费用由大修基金支付。

三、关于“豫丰里”抗战别墅群清除安全隐患整治事项

目前，“豫丰里”抗战别墅群房屋安全隐患由沙坪坝区土湾街道纳入《安全生产治本攻坚三年行动方案2024-2026年》，并

按照《重庆市城镇房屋使用安全管理办法》（重庆市人民政府令第 284 号）及重庆市住房和城乡建设委员会关于印发《重庆市城市危旧房屋改造项目管理办法》等相关规定，申请财政专项资金，争取纳入 2026 年整治计划。

四、关于打造都市文旅项目的建议事项

根据重庆轻纺资产管理有限公司多年的走访了解，居住在“豫丰里”的职工群众强烈要求纳入政府征收或旧城改造。该片区目前已列入《重庆市中心城区城市更新规划》范围内。沙坪坝区目前已将豫丰纱厂纳入《重庆市第四批历史建筑（中心城区）保护规划》，对该历史建筑核心保护区与建筑控制区的范围进行划定并明确保护要求，现已将该保护规划纳入沙坪坝区控制线详细规划进行管理。

针对沙坪坝区政府目前未持有别墅群 8 栋房屋产权的问题，重庆轻纺集团愿意将上述房屋资产无偿划转至沙坪坝区政府持有，由沙坪坝区政府牵头对住户进行安置，对抗战别墅群房屋进行统一规划和修复打造。但因“豫丰里”抗战别墅群房屋处于重棉一厂家属区之中，如该片区其它危旧房屋未得到同样处置，将会引发稳定风险。如将 22 栋 279 户危旧房屋整体移交，沙坪坝区政府暂无资金将其进行全部接收并妥善安置。

下一步，沙坪坝区政府待明晰产权后，可统筹规划，对该资产重点发展创意设计、影视制作、休闲娱乐、文化旅游等产业门

类，并在招商中大力推介，着力将该片区打造成为文旅产业热门IP，以新业态、新场景盘活资产，打造人文历史交融的新地标。

此答复函已经我委曾菁华主任审签。对以上答复您有什么意见,请及时通过人大代表全渝通应用代表议案建设场景进行评价。

重庆市国有资产监督管理委员会

2025年5月8日

联系人：杨璐

联系电话：67678037、13594130603

邮编：401121