

重庆市国有资产监督管理委员会

A

同意公开

渝国资函〔2024〕172号

重庆市国有资产监督管理委员会 关于市六届人大二次会议第0344号建议 办理情况的答复函

米佳代表：

您提出的《关于健全市属国企资产盘活工作机制的建议》（第0344号）收悉。经与渝中区人民政府、两江新区管理委员会共同研究办理，现将办理情况答复如下。

2023年，按照市委六届二次全会部署，市国资委牵头开展国有企业存量资产盘活专项行动，搭建由市国资委牵头，市发展改革委、市财政局、市规划自然资源局、重庆市税务局等10个部门参与的国有企业盘活存量资产工作专班，印发专项行动方案，指导督促国有企业采用多种方式盘活存量资产。2023年12月，市委六届四次全会确定“三攻坚一盘活”改革突破作为2024年改革主线，要求全力推动国有资产盘活取得重大成果，市级盘活存量国有资产900亿元以上，其中市属国有企业盘活存量资产

800 亿元以上。按照市委、市政府决策部署，市级层面成立市政府主要领导担任组长，分管副市长担任副组长，市政府秘书长、分管副秘书长、有关市级部门主要领导为成员的推动国有资产盘活工作领导小组，统筹领导推动国有资产盘活各项工作。市国资委作为市属国有企业资产盘活牵头部门，积极当好“排头兵”，建立健全工作机制，指导督促市属国有企业全力推动资产盘活，主要开展了以下几个方面的工作：

一、建立工作机制，明确企业主体责任

一是制定盘活工作方案，形成《市级企业国有资产盘活工作方案》，明确总体要求、目标任务、资产分类盘活方式、支持政策和组织实施各项工作责任人及时间节点。二是压实企业责任，指导督促各企业成立由主要负责人为组长的工作专班，负责推动本企业存量资产盘活。三是明确目标任务，把盘活存量资产目标任务纳入市属重点国企《改革攻坚方案》，落到企业、落到项目，总量明确、项目明确、责任明确。四是强化考核评价，指导督促市属重点国有企业细化存量资产盘活工作目标、工作措施、工作进度安排，形成年度盘活工作计划；将盘活存量资产目标任务与国企经营业绩考核挂钩，压实责任、打表推进。

二、建立信息系统，数字化统筹资产盘活

一是数字化统筹，建立市属国企资产盘活信息系统，指导督促 51 户市属重点国有企业建立 2024 年度资产盘活台账、确权登记台账、核算入账台账，系统所收集信息将用于资产盘活进度统

计、相关部门政策支持、项目合作对接初筛、集团间闲置资产信息共享等。二是强化调度，各企业按周更新资产盘活、确权登记、核算入账工作进度；市国资委在每月的经济运行调度会上就资产盘活完成情况进行晾晒比拼，对推进不力、进度缓慢、成效不明显的企业予以通报。截止一季度末，市属重点国有企业盘活存量资产 448.67 亿元，回收资金 148.23 亿元，完成率 55%。

三、拓宽推介渠道，完善市场服务助力盘活

一是着力推介项目。2023 年以来，市国资委在重庆联交所建立“国企盘活资产项目专区”，免费为市区两级国有企业发布招商信息，提高项目曝光度和受众面。今年 3 月，市委统战部、市国资委、市工商联联合举办“三攻坚一盘活”改革突破国企民企协同发展项目推介会，搭建国企民企协同发展桥梁，首批发布 259 个国有企业项目，涵盖新能源、新材料、高新技术、软件和信息技术服务、人工智能、半导体、交通运输、社会事业、城市更新、物流、金融、文旅、康养等领域，项目总金额 1900 亿元，拟募集资金 387 亿元。二是着力优服务。市国资委指导督促重庆联交所迭代升级项目专区，采用视频、VR 全景展示资产情况，通过线上线下多种方式加大项目宣传推介，吸引更多买方参与交易竞价。督促重庆联交所加强全流程精细化服务，推动存量资产盘活交易更加规范、高效、便捷。

四、加强部门联动，共同推动解决卡点难点

针对资产盘活过程中的未确权、税费高、历史遗留问题多等堵点难点，建立“部门+企业”联动的工作机制，市国资委会同市级有关部门、市属重点国有企业等共同推动国有企业资产盘活工作，协调解决重大问题，落实支持政策。

一是着力推动资产确权。市国资委与市规划自然资源局保持联动，对接工作流程、开放数据接口，实现信息共享交互，清单化、任务化开展确权登记工作。市国资委按照是否属于2024年盘活任务、确权后是否可盘活、暂不具备确权条件分类建立三个待确权资产清单，联合市规划自然资源局分层分类推动。

二是精准解决涉税难题。就盘活存量资产过程中的涉税事项，市国资委、重庆市税务局集成聚力、高效协同，系统梳理形成涉税政策指引，事前介入强化辅导策划，聚焦企业最关切的堵点、难点问题，深入调研、细致研判，在依法依规前提下，合力推动解决企业在新形势中涉及的新问题，帮助企业用好税收优惠政策。

三是重点问题单点突破。2023年实施盘活存量资产专项行动以来，市国资委、两江新区管委会、高新区管委会等市级国资监管机构积极收集市属国有企业盘活存量资产重点问题，联合有关市级部门、属地区县政府等分层分类推进解决，突破卡点难点取得积极成效：

江北嘴集团地王广场6.4万平方米资产自2018年原运营商撤场后闲置，因业主就新运营商选择未达成一致意见导致招商困难。

市信访办、渝中区人民政府高度重视，联合多方积极推动解决。2023年9月、2024年2月，为妥善解决解放碑地王广场由于产权分散导致闲置多年的问题，市信访办牵头组织有关单位专题研究，两江新区管委会、渝中区人民政府、解放碑街道、中央商务区保持密切沟通，建立了有效联动的沟通渠道。江北嘴集团积极配合，充分发挥大业主牵头带动作用，市场化、法治化推动地王广场招商工作取得阶段性成果，成功引入重庆贰零柒柒文化旅游发展有限责任公司作为项目后续运营主体。3月28日，各相关方举行战略合作签约仪式，地王广场改造项目计划投资2亿元，计划2024年底局部亮相，2025年5月1日开业，经营业态以动漫主题公园、主题酒店、环球美食中心、年轻潮流服饰为主，目标服务客群锁定本地及外地年轻家庭人群。目前，江北嘴集团正积极促成各小业主完善租赁合同。该项目是市区两级联动、政企密切配合盘活资产的典型案例，具有示范作用，市国资委将在国资系统推广，鼓励市属国有企业与区县政府加强联动。

市地产集团所属中英联络处旧址自2019年对外开放以来，围绕城市会客厅为定位，在保留原有建筑风格的同时，对室内空间升级，以文化交流场所亮相，被称为“重庆版布达佩斯大饭店”。近期，在征得市文物局、渝中区文物局同意后，中英联络处旧址业主方渝地远见公司正在对建筑进行外部保养维护，运营商家也同步进行内部品质提升，以将中英联络处打造成为融入茶、餐、咖啡、活动、沙龙、展览等于一体的文化复合新空间。待本次优

化提升完成后，中英联络处将正常开放，给市民游客提供更好的游览、娱乐体验。

市城投所属洲际商务楼 13-16 层办公用房，因与楼宇管理服务单位存在经济纠纷长期空置。经在重庆联交所挂网招商，成功征集到和光酒店摘牌，双方于 2023 年 9 月中旬签订租赁协议，酒店方 10 月 8 日开始入场装修并在 2024 年春节进入试运营阶段。

下一步，市国资委将深入一线督促指导市属国有企业全面落实改革攻坚工作方案和目标责任书，会同相关市级部门调研解决难点问题，推动资产盘活改革任务按时序推进。同时用好协同发展平台，持续通过重庆联交所项目专区发布资产盘活项目，积极对接区县政府、中央企业、民营企业、专业机构等，支持企业采用联合招商、合资合作、委托经营等多种方式盘活国有资产，推动“三攻坚一盘活”落地见效。

此答复函已经曾菁华主任审签。对以上答复您有什么意见，请及时通过人大代表全渝通应用“代表议案建议功能模块”进行评价。

重庆市国有资产监督管理委员会

2024 年 4 月 11 日

联系人：蒋小咪

联系电话：67678035、15310301034

邮 编：401121