

重庆市国有资产监督管理委员会

A

同意公开

渝国资函〔2022〕127号

重庆市国有资产监督管理委员会 关于市五届人大五次会议第0220号建议 办理情况的答复函

曾军代表：

您提出的《关于综合改造渝通宾馆的建议》（第0220号）收悉。经与市规划自然资源局充分研究办理，现将办理情况答复如下。

一、渝通宾馆基本情况

渝通宾馆位于渝北区红锦大道18号，成立于1992年9月18日。作为当时的重庆市交通局重点公路建设接待站，见证了重庆公路事业的快速发展。宾馆运行近30年来，各种设备设施陈旧老化、管道锈蚀严重、消防安全隐患突出，经营业绩逐年下滑。按照市国资委关于酒店整合重组的相关要求，渝通宾馆于2020年1月24日停业至今。

二、渝通宾馆升级改造进展情况

为贯彻落实市委、市政府《贯彻党的十九大精神深化全市国企国资改革方案（2018—2022年）》及《2019年国资国企工作报告》关于“推进市属国有集团宾馆、酒店等资产整合”精神，我委开展市属国有企业酒店整合重组工作，重庆高速集团与中交集团与央企签订投资意向协议，拟在渝通宾馆原址投资合作建设“央企（国企）重庆总部基地”项目，该项目还包含市交通局行政审批大厅、交通调度中心等功能性用房及设施。我委高度重视渝通宾馆项目的转型升级工作，目前，重庆高速集团已建立了相应的工作机制和专班，启动项目前期工作。一是积极与有关意向投资方进行深入交流，受项目土地性质不能买卖、商业市场风险大、项目投资收益回收期长等主要因素影响，招商引资难度较大。二是积极开展改建项目市场策划定位、可行性研究报告编制工作，目前该两项工作已初步完成，根据策划定位报告，渝通宾馆将按照高品质甲级写字楼+星级精品酒店+体验式商业街区的综合商业体进行打造。三是积极争取相关政策支持，重庆高速集团于2021年12月向市政府报送《关于渝通宾馆转型升级有关事项的请示》，市政府已下发抄告单，2022年1月我委参与市规划自然资源局组织专题会议共同协商渝通宾馆转型升级的有关事项，目前待市级相关部门反馈有关办理意见。

三、下一步工作

我委将督促重庆高速集团有序开展渝通宾馆资产评估、物资

转运及合作企业尽职调查、公司组建等相关工作，力争于 2022 年内实现渝通宾馆升级改造工程实质性动工。

此答复函已经我委罗清泉主任审签。对以上答复您有什么意见，请通过填写回执及时反馈市人大常委会人代工委。

重庆市国有资产监督管理委员会

2022 年 4 月 22 日

联系人：张敏

联系电话：67678193、13896196980

邮政编码：401121